



**PUČKO  
OTVORENO  
UČILIŠTE  
VODICE**

Ive Čače 8 • 22211 Vodice • tel 445 001

**Ur.br.: 341/2012  
Vodice, 25. listopad 2012.**

Temeljem Zaključka Gradonačelnice Grada Vodica (KLASA: 372-03/12-01/14, UR.BR.: 2182/04-04/01-12-3 od 18. listopada 2012. godine i Odluke o raspisivanju Natječaja za prikupljanje pismenih ponuda za davanje u zakup (podzakup) poslovnih prostora u zgradi Kulturnog centra Vodice (Ur.broj: 440/2012 od 09. listopada 2012. godine), Pučko otvoreno učilište Vodice raspisuje

## **N A T J E Č A J**

**za prikupljanje pismenih ponuda za davanje u zakup (podzakup)  
poslovnih prostora u zgradi Memorijalnog centra Faust Vrančić  
u Prvić Luci**

### **A. Poslovni prostori u prizemlju zgrade Memorijalnog centra Faust Vrančić u Prvić Luci**

#### **1. PREDMET NATJEČAJA, DJELATNOST - NAMJENA PROSTORA, POČETNA ZAKUPNINA I ROK TRAJANJA ZAKUPA**

##### a) Poslovni prostor u prizemlju na južnom pročelju objekta:

- namjena prostora: trgovačka djelatnost (prodaja karata za linijski brodski prijevoz)
- početna cijena zakupnine: 660,80 kn/m<sup>2</sup>/ mjesечно (160,00 kn x 4.13 m<sup>2</sup>)
- ugovor o zakupu zaključit će se na 3 (ti) godine

##### b) Poslovni prostor u prizemlju na južnom pročelju objekta:

- namjena prostora: trgovačka djelatnost (prodaja tiskovina, cigareta i sl. - trafika),
- početna cijena zakupnine: 764,80 kn/m<sup>2</sup>/mjesечно (160,00 kn x 4.78 m<sup>2</sup>)
- ugovor o zakupu zaključit će se na 3 (tri) godine

### **B. Poslovni prostor na prvom katu zgrade Memorijalnog centra Faust Vrančić u Prvić Luci,**

#### **1. PREDMET NATJEČAJA, DJELATNOST - NAMJENA PROSTORA, POČETNA ZAKUPNINA I ROK TRAJANJA ZAKUPA**

Poslovni prostor na prvom katu zgrade Memorijalnog centra Faust Vrančić, koji se sastoji od unutarnjeg i vanjskog dijela: prostor restorana s kuhinjom, vanjskom ostavom, te vanjskom terasom koja je jednim dijelom natkrivena drvenom pergolom:

- namjena prostora: ugostiteljska djelatnost,
- početna cijena zakupnine: 6.474,65 kn/m<sup>2</sup>/mjesečno (99,61 m<sup>2</sup> x 65,00 kn) za zatvoreni dio i 637,33 kn/m<sup>2</sup>/mjesečno (39,22 m<sup>2</sup> x16,25) za otvoreni dio
- ugovor o zakupu zaključit će se na pet (5) godina

## **2. POČETAK PLAĆANJA ZAKUPNINE I KORIŠTENJA PROSTORA**

Početak plaćanja zakupnine i obavljanje djelatnosti u poslovnom prostoru bit će regulirani ugovorom o zakupu;

## **3. IZNOS JAMČEVINE (GARANTNOG POLOGA) I NAČIN PLAĆANJA**

Jamčevina za poslovni prostor u prizemlju pod Aa) iznosi 1.321,60 kn (dvostruki iznos početne mjesečne zakupnine), a jamčevina za poslovni prostor pod Ab) iznosi 1.529,60 kuna (dvostruki iznos početne mjesečne zakupnine).

Jamčevina za poslovni prostor na prvom katu iznosi 12.949,30, (dvostruki iznos početne mjesečne zakupnine zatvorenog dijela) te je iste potrebno uplatiti na žiro-račun Pučkog otvorenog učilišta Vodice broj: 2411006-1100038239 s pozivom na broj 440-2012- OIB sa svrhom uplate «jamčevina za zakup poslovnih prostora u objektu Memorijalni centar Faust Vrančić» s naznakom da izabrani ponuđač gubi pravo na povrat pologa u slučaju da ne zaključi Ugovor o zakupu ili prilikom zaključenja ugovora ne pruži instrumente osiguranja propisane natječajem. Po zaključenju ugovora o zakupu, garantni plog izabranog ponuđača se zadržava i uračunava u zakupninu, dok se ostalim sudionicima natječaja garantni plog vraća;

## **4. ROK ZA PODNOŠENJE PISANIH PRIJAVA ZA SUDJELOVANJE U NATJEČAJU**

- Prijave se podnose u roku 15 dana od 29. listopada 2012. godine, odnosno od dana objave Obavijesti o započinjanju natječaja u Slobodnoj Dalmaciji, na Internet portalu Grada Vodica, [www.grad-vodice.hr](http://www.grad-vodice.hr) i na oglasnoj ploči Pučkog otvorenog učilišta Vodice;

## **5. DATUM, MJESTO I VRIJEME JAVNOG OTVARANJA PONUDA**

- Javno otvaranje ponuda obavit će se dana 13. studenog 2012. godine s početkom u 14,00 sati u vijećnici Grada Vodica.

## **6. OSTALE OBVEZNE ODREDBE**

- poslovni prostori se mogu pogledati svakog dana unutar natječaja po dogovoru sa službenikom Pučkog otvorenog učilišta Vodice, Bartulom Jurlinom na tel.: 022/448-128;

- ponuditelj koji prema Pučkom otvorenom učilištu, odnosno Državnom proračunu ima nepodmirena dugovanja ne može sudjelovati na javnom natječaju;

- najpovoljniji ponuditelj je dužan najkasnije u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke o odabiru ili do roka kojeg odredi ravnatelj preuzeti poslovni prostor i sklopiti ugovor o zakupu. Ukoliko najpovoljniji ponuditelj ne postupi po navedenom smatrat će se da je isti odustao od sklapanja ugovora o zakupu i neće mu se vratiti uplaćena jamčevina, a javni natječaj za predmetni prostor će se ponoviti ;
- zakupnik u zakup uzima poslovni prostor u viđenom stanju koji je osposobljen za obavljanje predmetne djelatnosti,
- najpovoljniji ponuditelj koji dobije poslovni prostor u zakup, obvezan je prije sklapanja Ugovora o zakupu, dostaviti bjanko zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika koja pokriva godišnji iznos ugovorene zakupnine;
- pravo prvenstva na zakup imaju osobe iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja i/ili članovi njihovih obitelji ukoliko ispunjavaju uvjete iz natječaja i prihvate najviši ponuđeni iznos.

**Pismena prijava za sudjelovanje u natječaju mora sadržavati:**

- prijavu za natječaj s nazivom obrta ili tvrtke sa sjedištem, OIB i broj računa,
- presliku rješenja o upisu u sudski, obrtni ili drugi registar,
- ovjerenu presliku dokumentacije kojom se dokazuje pravo prvenstva po Zakonu o pravima hrvatskih branitelja i/ili članovi njihovih obitelji,
- ponuđeni mjesečni iznos jedinične zakupnine (po m<sup>2</sup>),
- dokaz uplate jamčevine,
- Potvrdu o nepostojanju duga prema Pučkom otvorenom učilištu, te Potvrdu porezne uprave o nepostojanju duga prema državnom proračunu, odnosno odobrenje odgode plaćanja obveza s pridržavanjem rokova plaćanja,
- kratki opis planirane djelatnosti.

Prijava se podnosi u roku 15 dana od dana objave natječaja u dnevnom tisku, u zatvorenoj omotnici na adresu: Pučko otvoreno učilište Vodice, Ive Čače 8, 22211 Vodice, s naznakom „NE OTVARATI - PRIJAVA NA NATJEČAJ ZA ZAKUP POSLOVNIH PROSTORA U OBJEKTU MEMORIJALNI CENTAR“ - navesti vrstu djelatnosti.

Pučko otvoreno učilište Vodice  
ravnateljica  
Gordana Birin, prof.