

Na temelju članka 25. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, br. 158/03, 100/04, 141/06 i 38/09) i članka 12. Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu korištenja luke posebne namjene – športske luke u Prvić Luci, Klasa: 934-03/14-01/14, Urbroj:2182/1- 01-14-1 od 12. svibnja 2014. godine zaključuje se: -----

U G O V O R O KONCESIJI NA POMORSKOM DOBRU

Između-----

ŠIBENSKO-KNINSKE ŽUPANIJE, Šibenik, Trg Pavla Šubića I. br.2., OIB 99395814920 koju zastupa župan Goran Pauk, dipl.oec. (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije)-----

i

ŠPORTSKO RIBOLOVNOG KLUBA BOTNICA, 22233 Prvić Luka, Ulica III 3, OIB 97859718803, zastupano po predsjedniku kluba Branku Lučevu (u daljnjem tekstu: Ovlaštenik koncesije).-----

I. PREDMET UGOVORA

Članak 1.

Na temelju ovog Ugovora, Davatelj koncesije daje Ovlašteniku koncesije ovlaštenje za korištenje pomorskog dobra, postojeće luke posebne namjene – športske luke u Prvić Luci k.o. Prvić, na području Grada Vodica prema njenoj namjeni, u okviru registrirane djelatnosti društva, a u skladu sa Lokacijskom dozvolom KLASA: UP/I-350-05/16-01/000011, URBROJ:2182/1-16-16-0004 od 29. travnja 2016. godine izdane od Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Šibensko-kninske županije.

Obuhvat lučkog područja - pomorskog dobra koje se daje u koncesiju utvrđen je Rješenjem Ministarstva pomorstva, prometa i infrastrukture, KLASA:UP/I-342-22/16-01/33, URBROJ:530-03-1-2-16-2 od 12. svibnja 2016. godine a obuhvaća Bazen 1 površine 1.859 m² (Pkopno = 52 m², Pmore = 1.807 m²) u sastavu kojeg je dio k.č.br. 36/1 k.o. Prvić i dio mora te Bazen 2 površine 9.432 m² (Pkopno = 1.944m², Pmore = 7.488 m²) u sastavu kojeg su za cijelo k.č.br.2., za cijelo k.č.br. 3, za cijelo k.č.br. 4, dio k.č.br. 1, dio k.č.br. 4594, dio k.č.br. 1732, dio k.č.br. 5, sve k.o. Prvić i dio mora, a što ukupno iznosi 11.291 m². Obuhvat lučkog područja određen je koordinatnim točkama:

Bazen 1

KONCESIJA KOPNO			KONCESIJA MORE		
1	5564846,63	4842498,87	8	5564792,96	4842534,94
2	5564835,94	4842512,41	9	5564794,15	4842534,75
3	5564832,11	4842515,95	10	5564795,96	4842532,35
4	5564815,12	4842526,26	11	5564814,77	4842525,53
5	5564796,45	4842533,02	12	5564831,63	4842515,31
6	5564794,59	4842535,49	13	5564835,35	4842511,87
7	5564793,23	4842535,70	14	5564846,21	4842498,40
8	5564792,96	4842534,94	15	5564825,98	4842475,54
9	5564794,15	4842534,75	16	5564813,31	4842491,34
10	5564795,96	4842532,35	17	5564801,76	4842498,34



1

11	5564814,77	4842525,53	18	5564782,39	4842505,36
12	5564831,63	4842515,31	8	5564792,96	4842534,94
13	5564835,35	4842511,87			
14	5564846,21	4842498,40			
1	5564846,63	4842498,87			

Bazen 2

KONCESIJA MORE			KONCESIJA KOPNO		
28	5564504,30	4842493,84	47	5564504,82	4842607,07
2	5564514,53	4842564,34	4	5564504,20	4842605,43
3	5564494,25	4842578,77	5	5564497,51	4842608,05
4	5564504,20	4842605,43	6	5564485,37	4842581,84
5	5564497,51	4842608,05	7	5564479,68	4842585,02
6	5564485,37	4842581,84	8	5564491,85	4842611,99
7	5564479,68	4842585,02	9	5564471,00	4842616,60
8	5564491,85	4842611,99	10	5564470,10	4842612,08
9	5564471,00	4842616,60	11	5564469,00	4842612,35
10	5564470,10	4842612,08	12	5564470,00	4842616,77
11	5564469,00	4842612,35	13	5564441,44	4842622,98
12	5564470,00	4842616,77	14	5564408,05	4842571,65
13	5564441,44	4842622,98	15	5564417,39	4842553,64
14	5564408,05	4842571,65	16	5564419,76	4842550,84
15	5564417,39	4842553,64	17	5564445,63	4842530,85
16	5564419,76	4842550,84	18	5564446,76	4842531,02
17	5564445,63	4842530,85	19	5564468,68	4842566,04
18	5564446,76	4842531,02	20	5564469,57	4842567,82
19	5564468,68	4842566,04	21	5564475,12	4842564,78
20	5564469,57	4842567,82	22	5564450,21	4842528,31
21	5564475,12	4842564,78	23	5564468,89	4842515,44
22	5564450,21	4842528,31	24	5564477,61	4842513,44
23	5564468,89	4842515,44	25	5564494,96	4842553,89
24	5564477,61	4842513,44	26	5564500,29	4842551,84
25	5564494,96	4842553,89	27	5564483,03	4842510,85
26	5564500,29	4842551,84	28	5564504,30	4842493,84
27	5564483,03	4842510,85	29	5564503,97	4842493,08
28	5564504,30	4842493,84	30	5564482,69	4842510,10
			33	5564449,09	4842528,11
			34	5564445,29	4842530,10
			35	5564419,20	4842550,26
			36	5564416,72	4842553,19
			37	5564407,27	4842571,49
			38	5564407,41	4842576,77
			39	5564449,21	4842639,34
			40	5564451,26	4842639,37

41	5564477,30	4842632,94
42	5564491,02	4842630,29
43	5564497,10	4842629,03
44	5564496,15	4842624,26
45	5564497,09	4842609,07
46	5564502,20	4842607,07
47	5564504,82	4842607,07

a ucrtanih na posebnoj geotedskoj podlozi u mjerilu 1:500, od tvrtke Geodezija d.o.o Šibenik, a koja čini sastavni dio ovog Ugovora. -----

II. VRIJEME TRAJANJA KONCESIJE

Članak 2.

Koncesija se daje na rok od osam (8) godina, računajući od dana zaključenja ovog Ugovora. —

III. NAKNADA ZA KONCESIJU, ROKOVI I NAČIN PLAĆANJA

Članak 3.

U skladu s Odlukom o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu korištenja luke posebne namjene - športske luke u Prvić Luci, ovlaštenik koncesije je dužan na ime korištenja pomorskog dobra plaćati godišnju naknadu za koncesiju koja se sastoji od dva dijela: -----
 - stalni dio koji iznosi 0,65 kuna po metru kvadratnom zauzete površine, što godišnje ukupno iznosi 7.339,15 (sedamtisućatristotinetridesetdevetkunaipetnaestlipa) kuna i -----
 - promjenjivi dio godišnje koncesijske naknade u iznosu od 20 % (dvadesetposto) od ukupnog iznosa svih ubranih godišnjih članarina. -----

Članak 4.

Naknadu za koncesiju utvrđenu u članku 3. ovog Ugovora Ovlaštenik koncesije je dužan plaćati jednom godišnje i to na slijedeći način: -----

- stalni dio naknade za koncesiju plaća se do 1. srpnja za tekuću godinu, -----
- za godinu u kojoj je dana koncesija i za godinu u kojoj koncesija ističe naknada se plaća razmjerno mjesecima korištenja, -----
- promjenjivi dio godišnje koncesijske naknade plaća se do 28. svibnja za prošlu godinu. ---

Članak 5.

Ovlaštenik koncesije uplaćuje naknadu za koncesiju na račun zajedničkog prihoda državnog, županijskog i gradskog proračuna i to u korist Grada Vodica na žiro račun: HR551001005-1750029209 s naznakom naknada za koncesiju na pomorskom dobru (stalni i/ili promjenjivi dio koncesijske naknade i razdoblje za koje se plaća). U pozivu na broj odobrenja u pretpolju upisati broj modela 05“, a u polje elementa identifikacijski broj iz Registra koncesija. -----
 Ovlaštenik koncesije je dužan prije potpisivanja ovog ugovora predati Davatelju koncesije 1 (jednu) bjanko zadužnicu s naznakom iznosa do 50.000,00 kn (pedesettisućakuna) s



naznakom da je suglasan da se zaplijene svi njegovi računi kod svih pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa. -----

Potpis zakonskog zastupnika Ovlaštenika koncesije na bjanko zadužnicama moraju biti ovjerene kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja urednog plaćanja koncesijske naknade. -----

Ovlaštenik koncesije predajom navedene isprave, ujedno daje suglasnost da se radi naplate dospjele, nepodmirene koncesijske naknade zaplijene svi njegovi računi otvoreni kod pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa, te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s njegovom izjavom sadržanom u predmetnoj ispravi, izravno s računa isplate Davatelju koncesije koji je u tom svojstvu naveden u ispravi. -----

Uručenje bjanko zadužnica Davatelju koncesije predstavlja nužan preduvjet sklapanju ugovora. -----

Ovlaštenik koncesije se obvezuje dostavljati davatelju koncesije preslik uplatnice kao dokaz o izvršenoj uplati. -----

U slučaju da Ovlaštenik ne plaća naknadu za koncesiju u rokovima i iznosima određenim u ovom ugovoru, Davatelj koncesije će ga pozvati da u narednom roku od 15 (petnaest) dana od dana zaprimanja pisane obavijesti uplati dospjeli iznos koncesijske naknade zajedno sa zakonskom zateznom kamatom. Ako Ovlaštenik koncesije ni u naknadno odobrenom roku ne plati dospjelu koncesijsku naknadu sa pripadajućim zakonskim kamatama davatelj koncesije ima pravo raskida ovog ugovora. -----

IV. PRAVA I OBVEZE OVLAŠTENIKA KONCESIJE

Članak 6.

Korištenje luke posebne namjene – športske luke iz članka 1. ovog ugovora moguće je sukladno odredbama Lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/16-01/000011, URBROJ: 2182/1-16-16-0004 od 29. travnja 2016. godine izdane od Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Šibensko-kninske županije i u opsegu opisanom u Studiji gospodarske opravdanosti. -----

Članak 7.

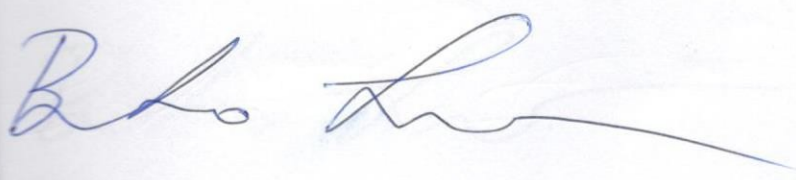
Koncesija se ne može prenijeti na drugu osobu bez izričitog odobrenja davatelja koncesije. ---
Davatelj koncesije može, ukoliko se izmjene dokumenti prostornog uređenja ili zbog drugih opravdanih razloga, izmijeniti granice lučkog područja, ali pod uvjetom ako se ispune i drugi uvjeti predviđeni posebnim propisima. Davatelj koncesije zadržava pravo na izmjenu visine koncesijske naknade, uz obvezu da o tome četiri (4) mjeseca ranije pisanim putem obavijesti ovlaštenika koncesije. -----

Davatelj koncesije pridržava pravo opoziva ili izmjene Ugovora o dodjeli koncesije i prije isteka roka iz članka 2. ovog ugovora ukoliko se na predmetnom području, na temelju prostorno-planske dokumentacije, steknu uvjeti za pokretanje postupka dodjele koncesije za neku drugu namjenu od one iz članka 1. ovog ugovora. -----

Članak 8.

Ovlaštenik je dužan za vrijeme trajanja koncesije održavati i štititi pomorsko dobro pažnjom dobrog gospodara. -----

Nakon isteka ugovora o koncesiji, ovlaštenik koncesije ima pravo uzeti ono što je temeljem



tog ugovora postavio na pomorskom dobru, kao i prinove, ako je to moguće po prirodi stvari bez veće štete za pomorsko dobro. -----

Ako to nije moguće, postavljeno i prinove smatraju se pripadnošću pomorskog dobra, ali davatelj koncesije može tražiti od ovlaštenika da ih o svom trošku, i uz svoj rizik, ukloni u cijelosti ili djelomično, i vrati pomorsko dobro u prijašnje stanje.-----

Ovlaštenik ne smije ograditi ili na bilo koji drugi način onemogućiti ili ograničiti pristup dijelovima luke koji po svojoj prirodi i namjeni služe općoj i javnoj uporabi (prometnice, šetnice, parkovi i sl.). -----

Ovlaštenik koncesije odgovoran je za svaku štetu koja nastane uslijed uporabe i gospodarskog korištenja pomorskog dobra. -----

Ovlaštenik koncesije dužan je pridržavati se svih obvezujućih normi Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine , broj 158/03, 100/04, 141/06 i 38/09) i dijela II. točke 3. "Koncesije" i dijela IV. "Red na pomorskom dobru", kao i svih drugih propisa koji reguliraju sigurnost plovidbe, red u luci i zaštitu okoliša. -----

Članak 9.

Ovlaštenik je dužan koristiti sportsku luku u skladu sa hrvatskim zakonima i podzakonskim aktima te je dužan za svaku eventualnu gradnju ili rekonstrukciju na lučkom području uz suglasnost davatelja koncesije, u redovitoj proceduri ishoditi lokacijsku i građevnu dozvolu. --

V. UVJETI ZA PRESTANAK, ODUZIMANJE I OPOZIV KONCESIJE

Članak 10.

Koncesija prestaje, oduzima se i opoziva uz uvjete utvrđene zakonom, Odlukom iz točke 1. Ugovora i ovim Ugovorom.-----

Davatelj koncesije ima pravo oduzeti koncesiju, s tim da je dužan pisanim putem pozvati ovlaštenika koncesije da se u određenom roku izjasni o razlozima oduzimanja koncesije, a naročito:-----

- ako se ovlaštenik koncesije ne pridržava odredaba Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama i propisa za njegovo izvršavanje ili ne provodi uvjete koncesije -----
- ako ovlaštenik koncesije ne iskorištava koncesiju ili je iskorištava za svrhe za koje mu nije dana ili preko mjere određene u koncesiji,-----
- ako ovlaštenik koncesije bez odobrenja izvrši na pomorskom dobru označenom u koncesiji radnje koje nisu predviđene u koncesiji ili su u suprotnosti s odobrenim projektom,-----
- ako ovlaštenik koncesije neuredno plaća naknadu za koncesiju,-----
- ako ovlaštenik koncesije ne održava ili nedovoljno održava i zaštićuje pomorsko dobro s obzirom na način predviđen u ugovoru o koncesiji, -----
- ako ovlaštenik u roku od 15 (petnaest) dana od dana dostave ne potpiše Ugovor o koncesiji.-----

Koncesija prestaje:-----

- istekom vremena za koje je dana,-----
- odreknućem ovlaštenika koncesije prije isteka vremena određenog u odluci o koncesiji,---
- smrću ovlaštenika koncesije, odnosno prestankom pravne osobe ako nasljednici, odnosno pravni slijednici ne zatraže pravodobnu potvrdu koncesije,-----
- oduzimanjem koncesije od strane davatelja,-----
- sporazumnim raskidom ugovora o koncesiji. -----



- koncesija može prestati ako dođe do izmjene dokumenata prostornog uređenja, ukoliko se ispune i drugi uvjeti predviđeni posebnim propisima.-----

Članak 11.

U slučaju da ovlaštenik koncesije za vrijeme trajanja koncesije samovoljno odustane od ovog Ugovora ili nastupe okolnosti iz članka 8. Ugovora, dužan je davatelju koncesije nadoknaditi štetu prouzročenu samovoljnim odustankom u visini iznosa godišnje koncesijske naknade iz članka 3. ovog Ugovora.-----

VI. ZAKLJUČNE ODREDBE

Članak 12.

Za odnose koji nisu posebno regulirani ovim Ugovorom vrijede odredbe Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine, broj 158/03, 100/04, 141/06 i 38/09) i Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru (Narodne novine, broj 23/04, 101/04, 39/06 i 63/08) te drugi propisi koji uređuju koncesije i red na pomorskom dobru.-----

Članak 13.

Stranke su složne da se na temelju ovog Ugovora, kao ovršnog javnobilježničkog akta, nakon dospjelosti obveze na plaćanje naknade za koncesiju, u slučaju da se davatelj koncesije ne može naplatiti, davatelj koncesije može zatražiti neposrednu ovrhu na cjelokupnoj imovini dužnika. Stranke su ujedno suglasne da na temelju ovog Ugovora davatelj koncesije od javnog bilježnika, u slučaju zakašnjenja plaćanja naknade za koncesiju od ovlaštenika koncesije, može zatražiti stavljanje klauzule ovršnosti. Stranke su suglasne da vjerovnik kod traženja klauzule ovršnosti treba dostaviti pisani zahtjev zajedno s izvodom iz knjigovodstvene evidencije te da je ovo jedini uvjet kojeg vjerovnik treba ispuniti kod traženja klauzule ovršnosti.-----

Stranke su složne da će se ovaj Ugovor potvrditi (solemnizirati) kod javnog bilježnika s tim da će trošak solemnizacije snositi ovlaštenik koncesije.-----

Za raspravljanje svih pitanja i rješavanja svih sporova u vezi s davanjem, izvršavanjem, opozivom, oduzimanjem ili izmjenom koncesije iz ovog ugovora o koncesiji, nadležno je Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture.-----

Izmjene i dopune ovog ugovora valjane su jedino ako su sastavljene u pisanom obliku i ako ih potpišu ugovorne strane.-----

Ovaj Ugovor sastavljen je u sedam (7) istovjetnih primjeraka, od kojih tri (3) zadržava Davatelj koncesije, dva (2) Ovlaštenik koncesije, jedan (1) primjerak pohranjuje se u Ministarstvo financija radi upisa u jedinstveni registar koncesija (1) primjerak za ovjeru.-----

Klasa: 934-01/16-01/67

Ur. broj: 2182/1-06-16-1

Šibenik, 12. svibnja 2016.

DAVATELJ KONCESIJE:

ZUPAN

Goran Pauk dipl. oec



OVLAŠTENIK KONCESIJE :
PREDSJEDNIK KLUBA

Branko Lučev

