



REPUBLIKA HRVATSKA  
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA



GRAD VODICE  
URED GRADONAČELNIKA

Klasa: 372-03/13-01/11  
Ur.br.: 2182/04-04/01-13-1  
Vodice, 07. svibnja 2013.g.

Na temelju članka 5. Odluke o davanju u zakup i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Vodica («Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije», br. 3/12 i 8/12) i članka 42. stavka 1. točke 21. Statuta Grada Vodica («Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije», br. 09/09), Gradonačelnica Grada Vodica 07. svibnja 2013.g. donosi

**ZAKLJUČAK**  
**o raspisivanju natječaja**  
**za davanje u zakup poslovnog prostora na prvom katu**  
**Memorijalnog centra „Faust Vrančić“ u Prvić Luci**

Raspisuje se Natječaja za prikupljanje pismenih ponuda za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Vodica i to poslovni prostor na prvom katu Memorijalnog centra „Faust Vrančić“ u Prvić Luci, za ugostiteljsku djelatnost, ukupne površine 138,83 m<sup>2</sup>, prema tekstu koji se prilaže ovome Zaključku i njegov je sastavni dio.

Dostaviti:

1. Upravni odjeli Grada x 2
2. Oglasna ploča i web stranica Grada Vodica
3. Arhiva - ovdje

GRADONAČELNICA  
Branka Juričev-Martinčev, dipl.oec., v.r.

POTVRĐUJE SE DA JE OVAJ  
PRIJEPIŠ ISTOVJETAN  
ORIGINALU  
OVLAŠTENI DIZAJNER 1





REPUBLIKA HRVATSKA  
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA



GRAD VODICE  
URED GRADONAČELNIKA

Klasa: 372-03/13-01/11  
Ur.br.: 2182/04-04/01-12-2  
Vodice, 07. svibnja 2013.g.

Na temelju Zaključka Gradonačelnica, Klasa: 372-03/13-01/11, Ur.br.: 2182/04-04/01-12-1 od 07. 05. 2013.g., raspisuje se

## N A T J E Č A J

za prikupljanje pismenih ponuda za davanje u zakup  
poslovnog prostora na prvom katu Memorijalnog centra  
„Faust Vrančić“ u Prvić Luci

### 1. PREDMET NATJEČAJA, DJELATNOST – NAMJENA PROSTORA, POČETNA ZAKUPNINA I ROK TRAJANJA ZAKUPA

Poslovni prostor na katu Memorijalnog centra „Faust Vrančić“ u Prvić Luci i to:

- namjena prostora: ugostiteljska djelatnost;
- početna cijena zakupnine: 6.474,65 kn/mjesečno (99,61m<sup>2</sup> x 16,25) za zatvoreni dio i 637,33 kn/mjesečno (39,22 m<sup>2</sup> x 16,25) za otvoreni dio – terasu;
- ugovor o zakupu zaključit će se na 5 godina

### 2. POČETAK PLAĆANJA ZAKUPNINE I KORIŠTENJA PROSTORA

Početak plaćanja zakupnine i obavljanje djelatnosti u poslovnom prostoru bit će regulirano ugovorom o zakupu;

### 3. IZNOS JAMČEVINE (GARANTNOG POLOGA) I NAČIN PLAĆANJA

Jamčevinu u iznosu od 14. 223,96 kn (dvostruki iznos početne mjesečne zakupnine) uplatiti na žiro-račun Grada Vodica broj: 2360000-1850000005 s pozivom na broj 68 7722 OIB sa svrhom uplate „jamčevina za zakup poslovnih prostora u MC „Faust Vrančić““ s naznakom da izabrani ponuđač gubi pravo na povrat pologa u slučaju da ne zaključi Ugovor o zakupu ili prilikom zaključenja ugovora ne pruži instrumente osiguranja propisane natječajem. Po zaključenju ugovora o zakupu, garantni polog izabranog ponuđača se zadržava i uračunava u zakupninu, dok se ostalim sudionicima natječaja garantni polog vraća;

### 4. ROK ZA PODNOŠENJE PISANIH PRIJAVA ZA SUDJELOVANJE U NATJEČAJU

- Prijave se podnose u roku 15 dana od dana objave Obavijesti o započinjanju natječaja u tisku (dan objave: 09. 05. 2013.g.);

### 5. DATUM, MJESTO I VRIJEME JAVNOG OTVARANJA PONUDA

- Javno otvaranje ponuda obaviti će se dana 24. 05. 2013.g. s početkom u 14,00 sati u vijećnici Grada Vodica

## 6. OSTALE OBVEZNE ODREDBE

- Poslovni prostor se može pogledati svakog radnog dana unutar natječaja po dogovoru sa ravnateljicom Memorijalnog centra „Faust Vrančić“, gđa. Ivana Skočić na mob.: 091/524 07 39;

- Ponuditelj koji prema Gradu Vodicama, odnosno Državnom proračunu ima nepodmirena dugovanja ne može sudjelovati na javnom natječaju;

- Najpovoljniji ponuditelj je dužan najkasnije u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke o odabiru ili do roka kojeg odredi Gradonačelnik preuzeti poslovni prostor i sklopiti ugovor o zakupu, odnosno, da ukoliko najpovoljniji ponuditelj ne postupi po navedenom smatrat će se da je isti odustao od sklapanja ugovora o zakupu, te će se javni natječaj za predmetni prostor ponoviti;

- Zakupnik u zakup uzima poslovni prostor u viđenom stanju i obavezan ga je urediti i privesti ugovorenoj namjeni o vlastitom trošku, u koju svrhu treba dostaviti pisanu izjavu kojom, prihvaća prostor urediti o svome trošku i pristaje da sudski vještak izračuna vrijednost izvršenih radova za stavljanje prostora u funkciju prema utvrđenoj namjeni, a vrijednost kojih radova će se uračunati u zakupninu najduže tijekom trajanja ugovora o zakupu.

Predmetni poslovni prostor se mora urediti isključivo prema slijedećem opisu uređenja interijera ugostiteljskog objekta u MC „Faust Vrančić“:

▪ Ugostiteljski objekt na katu zgrade Memorijalnog centra Faust Vrančić u Prviću Luci treba gledati kao jedinstvenu cjelinu koju on čini sa stalnim postavom u prizemlju zgrade. Sama organizacija zgrade zamišljena je tako da posjetitelj prvo pogleda stalni postav posvećen Faustu Vrančiću, zatim se popne na terasu gdje su smještene velike makete Faustovih izuma i posjet završava odmorom u ugostiteljskom objektu. Stoga bi atmosfera u njemu trebala biti identična onoj u prizemlju zgrade.

Za zidove treba odabrati tamniju gamu boja, a namještaj mora biti modernog dizajna i jednostavnih linija. Nikako se ne smije upotrebljavati inox. Šank mora biti od prirodnih materijala; frona od hrastovih letvica 4 cm debljine, tako da se dobije dojam izgleda napolitanke, a gornja ploča šanka mora biti od crnog keroka. Stolice i stolovi morali bi biti jednaki u vanjskom i unutarnjem dijelu ugostiteljskog objekta. Obavezne stolice i stolovi od drva otpornog na vanjske utjecaje ili od plastificiranog metala, tipa Sputnik (black/transparent) ili Cetra 6400, oblikovno u svemu kao priloženi modeli.

- Najpovoljniji ponuditelj koji dobije poslovni prostor u zakup, obavezan je prije sklapanja Ugovora o zakupu, dostaviti bjanko zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika koja pokriva godišnji iznos ugovorene zakupnine;

- pravo prvenstva na zakup imaju osobe iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja i/ili članovi njihovih obitelji ukoliko ispunjavaju uvjete iz natječaja i prihvate najviši ponuđeni iznos.

### **Pismena prijava za sudjelovanje u natječaju mora sadržavati:**

1. Prijavu za natječaj s nazivom obrta ili tvrtke sa sjedištem na otoku Prviću, odnosno ukoliko nije sjedište na otoku Prviću, izvršiti promjenu registracije najkasnije u roku šest (6) mjeseci od sklapanja Ugovora u koju svrhu treba pisana izjava, te OIB i broj računa,
2. Presliku rješenja o upisu u sudski, obrtni ili drugi registar, odnosno Izjava sukladno točki 1.
3. Ovjerenu presliku dokumentacije kojom se dokazuje pravo prvenstva po Zakonu o pravima hrvatskih branitelja i/ili članovi njihovih obitelji,
4. Ponuđeni mjesečni iznos jedinične zakupnine (po m<sup>2</sup>),
5. Dokaz uplate jamčevine,

6. Potvrdu o nepostojanju duga prema Gradu Vodice, te Potvrdu porezne uprave o nepostojanju duga prema državnom proračunu, odnosno odobrenje odgode plaćanja obveza s pridržavanjem rokova plaćanja,
7. Izjavu da prihvaća prostor urediti o svome trošku sve prema opisu uređenja interijera ugostiteljskog objekta u MC „Faust Vrančić“ i da pristaje da sudski vještak izračuna vrijednost izvršenih radova za stavljanje prostora u funkciju prema utvrđenoj namjeni, a vrijednost kojih radova će se uračunati u zakupninu najduže tijekom trajanja ugovora o zakupu;
8. Kratki opis planirane djelatnosti.

Prijava se podnosi u roku 15 dana od dana objave Obavijesti o započinjanju natječaja u dnevnom tisku, u zatvorenoj omotnici na adresu Grad Vodice, Ive Čače 8, s naznakom „NE OTVARATI - PRIJAVA NA NATJEČAJ ZA ZAKUP POSLOVNIH PROSTORA MC „FAUST VRANČIĆ“ U PRVIĆ LUCI“.

GRADONAČELNICA  
Branka Juričev Martinčev, dipl.oec.

